**FOSSES-LA-VILLE, Opération de Développement Rural, Rapport annuel 2022**

**ANNEXE 1 : SITUATION GENERALE DE L’OPERATION**

**Tableau des projets réalisés**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Priorité** | **Numéro projet** | **Intitulé du projet** | **Montant du projet à 100%**(sur base estimation la + récente) | **Pouvoir(s) subsidiant(s)** | **Informations année 2022** |
| **1** | **1.1** | **Aménagement d'une Maison Rurale à l'Espace Winson, dans les anciennes granges et annexes** | **1.904.579,36 €****(hors équipements culturels)** | **DGO3-DR (infrastructure)****Province de Namur et** **Fédération Wallonie-Bxl****(équipements)** | Travaux terminés.Infrastructure inaugurée en sept. 2021.Voir Annexe 2 du présent rapport.Site spécifique pour cette infrastructure : <https://www.centreculturel-fosses.be/maison-rurale-espace-jije/>  |

**Tableau des projets en cours**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Priorité** | **Numéro projet** | **Intitulé du projet** | **Montant du projet à 100%** | **Pouvoir(s) subsidiant(s)** | **Nouvelles informations, sur ce qui a été réalisé en 2022** |
| **LOT 1** |
| 1 | 1.2 | Création progressive d’un réseau de voies lentes de mobilité utilitaire entre les villages et vers le Ravel (+installation de panneaux d’informations sur ce réseau dans chaque village) | 903.500€ | DGO3-DRVoir DGO1-Plan triennal et DGO2 | Travaux du SI en la matière :* GT/cellule chemins de la CLDR s’est réuni le 26 oct. 2022 avec le SI.
* Actuellement, réseau de 95 kms au total : 9 boucles, 2 doubles boucles, 1 boucle par village, de 4 à 12 kms par boucle. Ces tracés ont été testés par des bénévoles et validés. Ils seront entretenus par le Service Travaux (entretien bisannuel).
 |
| 1 | 1.3 | Aménagement de la place d’Aisemont, y compris un espace de convivialité | 635.900€ | DGO3-DR | * 19 avril 2022 : avis de la CLDR sur l’actualisation de la Fiche-Projet
* 17 mai 2022 : réunion de coordination sur la demande de convention DR pour ce projet
* 27 juin 2022 : le projet de convention DR passe au Conseil communal
* 30 juin 2022 : le dossier complet est envoyé au SPW/service DR pour être pris en considération lors de la session d’octobre (Ministre Tellier).

Concernant le côté de la place qui ne figure pas dans le projet d’aménagement, les barrières ont bien été placées, ainsi que la moitié des potelets.,  |
| 1 | 1.4 | Aménagement de la place de Vitrival, y compris un espace de convivialité | 452.000€ | DGO3-DR | Lors de sa séance du 22 sept. 2022, le Collège communal a pris connaissance du courrier de l’INASEP signalant que l’INASEP ne pourrait pas respecter les délais convenus. La commune a apporté réponse à ce courrier, en date du 29 sept. 2022, en demandant à l’INASEP de revoir sa programmation et de bien vouloir se conformer à ce qui avait été convenu lors de la réunion (du 23 déc. 2021). La commune attend toujours une réponse à ce courrier.En attendant, la commune a rebouché les zones effondrées. |
| **LOT 2** |
| 2 | 2.2 | Investissement dans les énergies renouvelables pour les bâtiments publics | 90.000 € (photovoltaïque) | UREBA (30%)  | Subside pour la démolition et la reconstruction du hall de sport de Sart-Saint-Laurent (Appel à projets « rénovation énergétique des infrastructures sportives »). Point à l’OJ du CC de janvier : désignation auteur de projet. |
| 2 | 2.3 | Sécurisation des déplacements scolaires et des abords d’écoles | A déterminer | DGO3-DRVoir DGO1 et DGO2 | Le parking de La Rosière est quasi terminé, tout le « Y » a été refait autour de l’école (trottoirs, barrières de sécurité…). |
| 2 | 2.5 | Sécurisation de la traversée de l’entité (RR922) |  |  | Travaux de sécurisation de la N922 se sont poursuivis avec notamment la création d’un rond-point au carrefour des 5 bras, 2 tourne-à-gauche (celui du Trafic et celui du Parc Winson), ainsi qu’une bande « alternative » rue de Vitrival. |
| 2 | 2.8 | Amélioration de la communication entre la Ville et la population par tous les canaux de communication existants |   | Hors DR, sur fonds propres communaux | Toujours le bon fonctionnement de la page Facebook.Révision du site Web de la Ville en cours.Les capsules vidéo du bourgmestre. |
| 2 | 2.9 | **Château Winson -Aménagement du Parc et des abords de la Maison rurale** | **980.487,17 €** | DGO3-DRDGO3-Espaces verts | * 13 janvier 2022 : signature de la convention-réalisation DR par la Ministre Tellier. Notification de cette convention en date du 26 janvier 2022.
* 14 février 2022 : passage au Conseil communal de la procédure de lancement de l’appel d’offres.
* 12 mai 2022 : séance du Collège : décisions d’attribution (2 lots)
* Travaux de curage de l’étang et de stabilisation des berges, à l’initiative du service travaux
* 13 déc. 2022 : prolongation de la validité d’offres (EECOCUR), jusqu’au 31/01/2023.

La signature de la Ministre pour le volet Espaces Verts figurait à l’ordre du jour du Gouvernement wallon du 21 déc. 2022. Courrier officiel du Cabinet daté du 22 déc. 2022 reçu par la Commune. |
| 2 | 2.11 | Rénovation de la salle de l’Hauventoise en Maison de village et aménagement des abords |  |  |  |
| 2 | 2.14 | Aménagement du centre historique de Fosses (voiries, espace public convivial, éclairage, logements, commerces) :  |  |  | ORU : Travaux de la plaine de la Rosière en cours.ORU : Fiche des 2 places et de l’Hôtel de Ville : présentation du projet à la CLDR et la CRU le 20 déc. 202220 déc. 2022 : présentation à la CLDR et la CRU d’un projet privé d’aménagement de l’ancien site du CPAS en 12 logements (ruelle des Remparts).Au niveau du projet ‘Houyoux’ de construction de 2 immeubles à appartements, les travaux ont commencé.  |
| 2 | 2.17 | Aménagement d’un espace intergénérationnel (espace de convivialité) sur la place de Sart‐Eustache, en impliquant la population dans son entretien |  |  |  |
| **LOT 3** |
| 3 | 3.1 | Mesures à prendre ou actions à entreprendre en vue d’améliorer la mobilité | A déterminer | A préciser | Poursuite de l’installation de bacs à fleurs, potelets, casse-vitesse. |
| 3 | 3.2 | Mesures à prendre ou actions à entreprendre en vue d’améliorer la sécurité | A déterminer | A préciser | Idem 3.1. |
| 3 | 3.3 | Poursuite de la mise en valeur (par le public et le privé) du petit patrimoine, en communiquant par rapport à cela | 5.000,00 € | SPW 100% si < 7.500,00€ | Portes ouvertes et visites libres de la chapelle Sainte-Brigide le dimanche 25 sept. 2022, suite à sa restauration. Et séance inaugurale.Exposition temporaire (avec jeu de piste) organisée par ReGare.Travail avec des bénévoles.Rénovation de la chapelle Notre-Dame de la médaille miraculeuse, à Sart-Saint-Laurent, aussi appelée « Chapelle Guyaux » (par le service travaux). |
| 3 | 3.4 | Promotion touristique de l’entité communale, par le Syndicat d’Initiative, via une série d’actions  |  |  | Partenariats avec le Lac de Bambois : Le « réveil du lac » (début de saison). Chaise’tival en avril 2022. Partenariat avec le Centre culturel.Jeu de découverte pour les familles avec 6 épreuves pour découvrir le site de Bambois.Visites guidées « On est retourné sur la lune ! » et « Balade contée aux lampions » au lac de Bambois (respectivement en novembre et décembre 2022).Une convention a été passée entre la Commune et l’IDEF ; convention de partenariat 2021-2023 relative au plan de relance touristique et économique du Lac de Bambois suite à la crise sanitaire COVID-19 (officialisation des aides). |
| 3 | 3.6 | Développement de synergies en vue de favoriser un tourisme « économique » |  |  |  |
| 3 | 3.7 | Amélioration de la signalétique dans la commune | A déterminer |  | Poursuite de la pose des panneaux points-nœuds (balisage).Réflexion pour la prochaine signalisation des nouvelles boucles du SI en cours. Réunion du GT Sentiers le 26.10.2022 |
| 3 | 3.9 | Amélioration de la communication citoyenne à la vie culturelle de l'entité | A déterminer | Dans le cadre du Contrat programme du Centre culturel.Dans le cadre du partenariat Commune/Province | Page web consacrée à la Maison rurale : <https://www.centreculturel-fosses.be/maison-rurale-espace-jije/>Poursuite de la publication : « Le Nouveau Messager » (10 numéros par an).Lien web vers le projet des 2 places, à partir du site communal : <http://oru.fosses-la-ville.be/>  |
| 3 | 3.10 | Organisation d’actions dans le domaine de l’environnement et de la propreté | A déterminer | Soutien du BEP Environnement | Le GT Nature de la CLDR s’est réuni le 17.03.2022Réponse à l’appel à projet *BiodiverCité*: 4 fiches-projets déposées et retenues (9.900 €)Opération « Eté solidaire » : remise en peinture des balustrades de certains ponts, opérations de nettoyage, …Participation à *BeWapp*. |
| 3 | 3.13 | Mise en œuvre des actions du tableau de bord de la Plateforme interservices (DD) et les évaluer. | A déterminer | A préciser | Sélection de la Ville dans le cadre de l’appel à projet intitulé "En route vers une organisation durable". Cela avance, il y a déjà eu des formations, des réunions de travail.Le coaching a mené à la sélection de 5 ODD prioritaires qui ont permis la réalisation d’une feuille de route liée au PST. |
| 3 | 3.16 | Création de logements à loyers modérés dans les villages |  |  | Les travaux s’achèvent à la rue des Remparts, l’inauguration aura lieu en 2023. |
| 3 | 3.20 | Soutien aux initiatives citoyennes  | 48.000,00 € | SPW 80%Province (maison de quartier mobile) | Mérites sportifs, culturels et économiques : cérémonie de remise des prix début décembre 2022.« Pause Papote » : présence de la Maison de quartier mobile sur le parking des Tanneries un après-midi par semaine. Plusieurs « pause-papote » ont eu lieu devant l’école de Sart-Eustache et d’Aisemont. |

**Tableau des projets en attente**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Priorité du PCDR** | **Numéro du projet** | **Intitulé du projet** | **Montant du projet à 100%** | **Pouvoir(s) subsidiant(s)** | **Programmation du projet****(d’ici 2024 ou à évaluer dans le cadre d’un prochain PCDR)** |
| **LOT 1** |
| 1 | 1.5 | Création d’une structure et d’une infrastructure destinées au développement des projets économiques locaux et de proximité | 775.200€ | DGO3-DR ouPWDR |  |
| **LOT 2** |
| 2 | 2.1 | Création ou acquisition de logements de qualité (ainsi qu’aménagement de leurs abords) permettant la mixité sociale et générationnelle, adaptés aux besoins de chacun | A déterminer | DGO3-DRVoir DGO4 | Projets privés : de la société Houyoux et de M. Albertin (site de l’ancien CPAS. Un des logements sera à loyer modéré).Travail de l’AIS : recherche pour de nouvelles gestions. |
| 2 | 2.4 | Aménagement d’un espace intergénérationnel (espace de jeux/espace de convivialité) à l’arrière du hall de sport de Sart‐Saint‐Laurent, en impliquant la population dans son entretien | A déterminer | DGO3-DRVoir DGO1 | L’espace n’est plus disponible. |
| 2 | 2.6 | Redéfinition de certains passages pour piétons et de leur éclairage | A déterminer | Voir DGO1 et DGO2 | Diverses demandes mais le SPW n’est pas « demandeur ». |
| 2 | 2.7 | Amélioration des possibilités de déplacements rationalisés (TEC, covoiturage, parkings de délestage) | A déterminer | Voir DGO1 et DGO2 |  |
| 2 | 2.10 | Transformation du camping du Val Treko en Zone d’habitat à caractère rural | A déterminer | DGO3 DGO1 DGO4 Province de Namur |  |
| 2 | 2.12 | Rénovation de la place de Sart‐Saint‐Laurent | A déterminer | DGO3-DRVoir DGO1 et DGO4 | Des petits aménagements (trottoirs et potelets) ont été réalisés par le SPW, pour sécuriser les lieux. |
| 2 | 2.13 | Rénovation de la place de Le Roux | A déterminer | DGO3-DREt Espaces verts | La commune a procédé au marquage des places de parking en épis. |
| 2 | 2.15 | Rénovation de la salle l’Orbey en Maison de village | A déterminer | DGO3-DRVoir DGO1 et DG04 |  |
| 2 | 2.16 | Aménagement d’un espace intergénérationnel (espace de convivialité) à Nèvremont, à l’arrière de la petite école, en impliquant la population dans son entretien | A déterminer | DGO3-DRVoir DGO1  |  |
| **LOT 3** |
| 3 | 3.5 |  Réservation d’emplacements pour motor-homes et autocars | A déterminer | A préciser | Des contacts ont été pris avec une firme, mais il n’y a pas eu de suite. |
| 3 | 3.8 | Amélioration de la communication dans les domaines (HP) | A déterminer | A préciser | Travail de l’équipe du PHP. |
| 3 | 3.11 | Création, entretien et valorisation d’espaces naturels sensibles  |  |  | En cours.Voir commentaires FP 3.10 ci-dessus.Convention avec l’IDEF pour l’entretien des zones à haut potentiel de biodiversité. |
| 3 | 3.12 | Réalisation d’actions et d’aménagements à destination des agriculteurs  | A déterminer | A préciser | Une Commission agricole communale de constats de dégâts aux cultures s’est tenue le 15 septembre 2022. |
| 3 | 3.14 | Création d’outils de planification pour l'aménagement du territoire de Fosses-la-Ville | A déterminer | A préciser | Charte urbanistique existe pour le centre de Fosses (« Corbeille »). Point à l’OJ du Conseil de janvier 2023. |
| 3 | 3.15 | Aménagement d’une aire de stationnement pour les camions  | A déterminer | A préciser |  |
| 3 | 3.17 | Création d’une Maison Multiservices  | A déterminer | A préciser |  |
| 3 | 3.19 |  Organisation de permanences des services communaux dans les villages | A déterminer | A préciser |  |
| 3 | 3.21 | Epuration du camping du Val Treko et mise en œuvre du plan de dépollution du cours d'eau le Treko | A déterminer | A préciser |  |
|  | 3.22 | Recours au « bois-énergie » pour certains projets | A déterminer | A préciser |  |

**Nouvelles initiatives**

Poursuite des actions (dans le cadre du Partenariat Province de Namur/Commune) VADA et CCA: « Ville Amie Des Ainés ». 2 GTs ont été mis en place.

Mise en place d’un « espace parents-enfants » avec *Espace Eclosion* les vendredis matin (ancien Hôtel de Ville). Partenariat avec l’IDEF et l’ATL.

La commune s’est lancée dans l’obtention de la labellisation « Ma commune dit OYI ! » (aux langues régionales endogènes). L’idée est que la Belgique rentre dans la charte européenne à ce niveau.

###### ANNEXE 2 : TABLEAU DETAILLANT L’AVANCEMENT PHYSIQUE ET FINANCIER D’UN PROJET EN PHASE D’EXECUTION DE TRAVAUX.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Année de la convention** | **Type de programme****(biffer les mentions inutiles)** | **Intitulé du projet** | **Objectifs du projet** | **Montant du subside** |
| **Convention-faisabilité du** **24.12.2014****Convention-réalisation du 18.07.2018****Avenant 23.05.2019** | PCDR classique~~PwDR 2007-20013~~  | **Aménagement d'une Maison Rurale à l'Espace Winson, dans les anciennes granges et annexes** | B.1. Sensibiliser la population à la vie culturelle communale en diversifiant et en augmentant les activités.B.2. Protéger le patrimoine naturel et bâti par la mise en place d’une politique globale et continue.B.5. Promouvoir une image positive de Fosses‐la‐Ville en valorisant le centre ainsi que le potentiel culturel et touristique de l’entité.D.2. Favoriser la cohésion sociale et la solidarité citoyenne entre les générations.E.1. Aménager et rénover des infrastructures pour les rendre plus opérationnelles, plus conviviales et intergénérationnelles.E.3. Diversifier les activités de loisirs, notamment à destination des jeunes et dans une dimension intergénérationnelle.E.4. Renforcer le dynamisme du monde associatif et l’offre infrastructurelle pour améliorer la cohésion et la solidarité.E.5. Organiser davantage d’événements sportifs et culturels pour faire connaître le tissu associatif fossois et renforcer les liens sociaux entre les habitants des différents villages.F.1. Développer une politique de gestion communale en phase avec les principes du développement durable. | 45.397,16 € (provision pour l’étude)953.562, 55 €103.329,97 € (avenant) |
|  |  | **Etats d’avancement physique du projet :** | **Date :** |
|  |  | Désignation de l'auteur de projet : | **01.10.2015** |
|  |  | Approbation de l'avant-projet par l'A.C. | **21.04.2016** |
|  |  | Comité d’accompagnement de l’avant-projet : | **13.05.2016** |
|  |  | Approbation de l'avant-projet par la R.W | **30.11.2016** |
|  |  | Approbation du projet par l'A.C. | **22.02.2018** |
|  |  | Approbation du projet par le Ministre | **18.07.2018** |
|  |  | Adjudication : | **25.10.2018** |
|  |  | Décision d'attribution du marché | **27.12.2018** |
|  |  | Approbation de l'attribution du marché par le Ministre | **23.05.2019** |
|  |  | Début des travaux | **02.09.2019** |
|  |  | Réception provisoire | **07.01.2021** |
|  |  | Décompte final | **15.04.2021** |
|  |  | Réception définitive | **24.02.2022** |
|  |  |  |  |
|  |  | **Etat d’avancement financier du projet :**  | **Montant :** |
|  |  | Montant conventionné à 100% | 1.904.579,36 € |
|  |  | Montant du subside développement rural | **1.102.289,68 €** |
|  |  | Montants cumulés payés à l’entrepreneur | 2.139.156,34 € |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  ~~Programme wallon de développement rural 2007-2013 : uniquement les ateliers ruraux dans le cadre de la mesure 321 microentreprises~~ **Convention-faisabilité du** **06.12.2017****Convention-réalisation du 13.01.2022** | PCDR classique~~PwDR 2007-20013~~  | **Château Winson - Aménagement du Parc et des abords de la Maison rurale** | B.1. Sensibiliser la population à la vie culturelle communale en diversifiant et en augmentant les activités.D.1. Renforcer les partenariats en matière de vie sociale sur la commune et faire perdurer les actions existantes.D.2. Favoriser la cohésion sociale et la solidarité citoyenne entre les générations.E.3. Diversifier les activités de loisirs, notamment à destination des jeunes et dans une dimension intergénérationnelle.E.4. Renforcer le dynamisme du monde associatif et l’offre infrastructurelle pour améliorer la cohésion et la solidarité. | 18.871,50 € (provision pour l’étude)Promesse ferme des Espaces verts obtenue en date du 21.12.2022.Convention-réalisation DR notifiée à la commune le 26.01.2022. |
|  |  | **Etats d’avancement physique du projet :** | **Date :** |
|  |  | Désignation de l'auteur de projet : | **09.08.2018** |
|  |  | Approbation de l'avant-projet par l'A.C. | **28.02.2019** |
|  |  | Comité d’accompagnement de l’avant-projet : | **12.03.2019** |
|  |  | Approbation de l'avant-projet par la R.W | **13.05.2019** |
|  |  | Approbation du projet par l'A.C. | **23.05.2019** |
|  |  | Approbation du projet par la Ministre | **13.01.2022** |
|  |  | Adjudication : | **17.02.2022** |
|  |  | Décision d'attribution du marché | **12.05.2022** |
|  |  | Approbation de l'attribution du marché par la DGO3 | **06.01.2023** |
|  |  | Début des travaux |  |
|  |  | Réception provisoire |  |
|  |  | Décompte final |  |
|  |  | Réception définitive |  |
|  |  |  |  |
|  |  | **Etat d’avancement financier du projet :**  | **Montant :** |
|  |  | Montant conventionné à 100% | 1.172.913,24 € |
|  |  | Montant du subside développement rural | **449.337,87 €**  |
|  |  | Montant du subside espaces verts | **609.632,52 €** |
|  |  | Montants cumulés payés à l’entrepreneur |  |

###### ANNEXE 3 : TABLEAU RAPPORT COMPTABLE ET FONCTIONNEMENT D’UN PROJET TERMINE (Décompte final < 10 ans).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Année de la convention** | **Type de programme**(biffer les mentions inutiles) | **Intitulé du projet** | **Objectif du projet** | **Décompte final** |
| **Montant** | **Date approbation** |
| **2014 (faisabilité)****et****2018 (réalisation)****et** **2019 (avenant)** | PCDR classique~~PDR 2000-2006~~~~Phasing out objectif 1 2000-2006~~~~PwDR 2007-2013~~  | **Aménagement d'une Maison Rurale à l'Espace Winson, dans les anciennes granges et annexes** | **Voir page 11 de ce rapport** | 2.139.156,34 € | **15.04.2021** |

|  |
| --- |
| **Etat du patrimoine :** |
| Le bien est-il toujours propriété communale ?  | **Oui** | **~~Non~~** |
| **Si non, merci de répondre aux questions ci-dessous** |
| Date d’approbation ou de demande d’approbation par le Ministre de l’acte de vente |  |
| Montant de la vente |  |
| Modalités de réaffectation du montant de la vente |  |
| **Le bien est-il loué ?** | **Oui** | **Non** |
| **Si le patrimoine est loué à des tiers et fait donc l’objet d’une cession des droits immobiliers, merci de répondre aux questions ci-après.** **En outre, il est nécessaire de joindre un extrait de la comptabilité communale relative au patrimoine en question.** |
| Date d’approbation de la convention de location par le Ministre (article 3 de la convention) |  |
| Recettes générées par l’exploitation du patrimoine  | Mise à disposition des locaux et frais de nettoyage. (Inauguration en septembre 2021) | Montant annuel |  |
| 10 % des recettes du bar et des repas (gérer par l’EFT) | Montant annuel |  |
|  | Montant annuel |  |
| Charges liées à l’exploitation du patrimoine (les intérêts et amortissements ne sont pas acceptés dans ces charges d’exploitation) | Nettoyage effectué à la Maison rurale en 2022.  | Montant annuel |  |
| Electricité  | Montant annuel |  |
| Mazout | Montant annuel |  |
| Eau | Montant annuel |  |
| … | Montant annuel |  |
| Bénéfices = recettes moins charges | Montant annuel |  |
| Réaffectation des bénéfices | / |

|  |
| --- |
| Fonctionnement du projet et utilisation du bien [[1]](#footnote-1) |
| Description des types d’activités menées dans le cadre du projet | Occupation par le Centre Culturel (moins de 50%)Gratuité des salles pour l’associatif fossois.50 € de frais pour l’occupation de la salle polyvalente pour l’associatif fossois.Mise à disposition de la salle polyvalente pour la création de spectacles.Faible occupation payante. |
|  |
|  |
|  |
| Impact des activités (emploi, attractivité, inclusion sociale, promotion…) | Engagement au Centre culturel d’un régisseur temps-plein pour la technique et la gestion des locaux (participation financière de la Commune pour un montant de 15.000 € annuel) |
|  |
|  |
|  |
|  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Année de la convention** | **Type de programme**(biffer les mentions inutiles) | **Intitulé du projet** | **Objectif du projet** | **Décompte final** |
| **Montant** | **Date approbation** |
| **2017 (faisabilité)** | PCDR classique~~PDR 2000-2006~~~~Phasing out objectif 1 2000-2006~~~~PwDR 2007-2013~~  | **Château Winson - Aménagement du Parc et des abords de la Maison Rurale** |  |  |  |

* ***Sans objet***

|  |
| --- |
| **Etat du patrimoine :** |
| Le bien est-il toujours propriété communale ?  | **Oui** | **Non** |
| **Si non, merci de répondre aux questions ci-dessous** |
| Date d’approbation ou de demande d’approbation par le Ministre de l’acte de vente |  |
| Montant de la vente |  |
| Modalités de réaffectation du montant de la vente |  |
| **Le bien est-il loué ?** | **Oui** | **Non** |
| **Si le patrimoine est loué à des tiers et fait donc l’objet d’une cession des droits immobiliers, merci de répondre aux questions ci-après.** **En outre, il est nécessaire de joindre un extrait de la comptabilité communale relative au patrimoine en question.** |
| Date d’approbation de la convention de location par le Ministre (article 3 de la convention) |  |
| Recettes générées par l’exploitation du patrimoine  | Type | Montant annuel |  |
| Type | Montant annuel |  |
| Type | Montant annuel |  |
| Charges liées à l’exploitation du patrimoine (les intérêts et amortissements ne sont pas acceptés dans ces charges d’exploitation) | Type | Montant annuel |  |
| Type | Montant annuel |  |
| Type | Montant annuel |  |
| Bénéfices = recettes moins charges | Montant annuel |  |
| Réaffectation des bénéfices |  |

|  |
| --- |
| Fonctionnement du projet et utilisation du bien [[2]](#footnote-2) |
| Description des types d’activités menées dans le cadre du projet |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Impact des activités sur emploi |  |
|  |
|  |
|  |
|  |

###### ANNEXE 4 : BILAN DE LA COMMISSION LOCALE DE DEVELOPPEMENT RURAL.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Année de l’installation de la CLDR** | **Année d’approbation du Règlement d’ordre intérieur** | **Dernière date de la modification de composition de la CLDR** | **Dernière date de modification du Règlement d’ordre intérieur** |
| 2010 | 2010, 2019 et 2021 | **21 janvier 2019**, Conseil communal : actualisation de la composition de la CLDR, quart politique, suite aux élections d’octobre 2018.**11 février 2019**, Conseil communal : actualisation de la composition de la CLDR, représentation citoyenne. | **13 septembre 2021**, Conseil communal : ROI de la CLDR, approbation nouveau ROI-type en vigueur.* *Délibération jointe au rapport 2021*
 |
|  |  | **Démissions actées par la CLDR** |
|  |  | **19 avril 2022 : Monsieur Alex FURNEMONT****20 décembre 2022 : Monsieur Marc MONTULET** |
| **Dates des réunions durant l’année écoulée :** | **Réunions plénières :** **15.02.2022** – Projet à conventionner, Convention en cours, RA et le point sur les GTs **19.04.2022** – Avis sur l’actualisation de la Fiche-Projet de Place d’Aisemont et avancées Convention Parc Winson.**20.12-2022** – Réunion commune CLDR/CRU ; Suivi des projets en cours : Parc Winson, Pl. d’Aisemont, avancées des GTs, projets au centre de Fosses**Groupes de travail :****17.03.2022 : réunion du GT Nature****26.10.2022 : Réunion du GT Sentiers****Divers :****22.09.2022 -** Matinée d’échanges sur les fermes à cour, organisée à Fosses-la-Ville par la FRW (ATEPA) | **Nombre de présents :*** **17 membres de la CLDR + 2 AD FRW**
* **15 membres de la CLDR + 1 AD FRW**
* **15 membres de la CLDR + 2 AD FRW + 9 membres de la CRU**
* **6 membres de la CLDR + 2 citoyens + 2 AD FRW**
* **4 membres de la CLDR + 1 agent du SI + 1 Echevin**
* **Invitation des membres de la CLDR (2 membres y ont participé)**
 |
| **Réflexions sur l’opération de développement rural :**  |
| Le souhait est, outre la Maison rurale et le Parc Winson, qui ont déjà fait l’objet de conventions DR, de pouvoir réaliser -via des conventions DR- 2 autres projets du PCDR, concernant cette fois des villages, parmi les places d’Aisemont et de Vitrival et un segment de voie lente de mobilité douce.Malheureusement, vu le manque d’informations concernant les 2 places précitées (quid de la suite apportée au dépôt du dossier de la place d’Aisemont pour la session de Conventions DR d’octobre 2022 et des études menées par l’INASEP pour le traitement des eaux usées du village de Vitrival), la CLDR ne peut se prononcer en connaissance de cause. De plus, il est indispensable de considérer les disponibilités financières de la Ville afin de mieux cerner les possibilités.En conclusion, la CLDR attend d’en savoir plus sur les dossiers « Place d’Aisemont » et « Place de Vitrival », ainsi que sur le budget que la Commune pourrait dégager pour un dernier projet à réaliser dans le cadre du présent PCDR, avant d’envisager une étude sur le réseau voies lentes et le fait de dégager un tronçon cohérent à aménager.Dès qu’on y voit plus clair, la CLDR se repenchera sur le sujet, en gardant à l’esprit la fin de validité du PCDR qui approche (mars 2024). Il est dit en effet que ce serait dommage de ne pas avoir un dernier projet financé en DR outre la place d’Aisemont.La FRW met régulièrement à jour le *site web consacré à l’ODR*. Ces pages sont accessibles via le lien suivant : <https://www.pcdr-fosses-la-ville.info> |
|  |
| **Propositions de projets à entreprendre : (attention, la validité du PCDR prend fin le 20.03.2024)** |
| **1- Numéro fiche-projet** | 1.3 |
| **Intitulé du projet** | Aménagement de la place d’Aisemont, y compris un espace de convivialité |
| **Priorité du projet** | Lot 1, 3ème priorité |
| **Calendrier d’exécution** | Sollicitation d’une convention DR 2022 |
| **2- Numéro fiche-projet** | 1.4 **ou**1.2  |
| **Intitulé du projet** | Aménagement de la place de Vitrival, y compris un espace de convivialité**ou**Création d’un réseau de voies lentes de mobilité utilitaire entre les villages et vers le Ravel ; Phase 1 : une boucle à préciser |
| **Priorité du projet** | Lot 1, 4ème priorité**ou**Lot 1, 2ème priorité |
| **Calendrier d’exécution** | Sollicitation d’une convention DR 2023 ou tout début 2024 |

###### ANNEXE 5 : PROGRAMMATION DANS LES TROIS ANS AVEC RECHERCHE DES MOYENS FINANCIERS

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Priorité du PCDR** | **Intitulé et numéro du projet**  | **Montant du projet à 100%** | **Pouvoir(s) subsidiant(s)** |
| **Dénomination** | **Pourcentage intervention** |
| Année rapport annuel + 1 an | 1. | 1.3. Aménagement de la place d’Aisemont, y compris un espace de convivialité.  | 635.900,00 € Première actualisation de la fiche début 2020, avec l’idée de rester dans cette enveloppe.Une 2ème actualisation de la fiche a eu lieu en mars 2022, vu le nouveau modèle de fiche. Le montant a été revu et porté alors à 762.125,28 €. Le périmètre a lui aussi été revu et fixé. Dans le programme de réalisation repris dans la convention-exécution DR passée au Conseil communal, le montant total s’élève à 855.295,28 € | DGO3-DR | 80% sur les 1ers 500.000 €,Rien au-delà, soit maximum 400.000 € (projet de catégorie 2 : espace public dédié à la convivialité, espace partagé) |
| Année rapport annuel + 2 ans | 1. | 1.4. Aménagement de la place de Vitrival, y compris un espace de convivialité. **ou**1.2 Création d’un réseau de voies lentes de mobilité utilitaire entre les villages et vers le Ravel ; Phase 1 : une boucle à préciser. | 594.594 €Actualisation de la fiche et du montant en octobre 2021Segment à préciser -> montant à déterminer | DGO3-DRDGO3-DR | 60% sur les 1ers 500.000 €,Rien au-delà, soit maximum 300.000 €Pourcentage = 50,45 %80% sur les 1ers 850.000 € maximum |

1. [↑](#footnote-ref-1)
2. #  A titre d’exemple :

***Ateliers ruraux****: type d’entreprise, impact sur la création d’emploi,…*

***Maisons de village****: nature et fréquence des manifestations et activités menées, participation, création de nouvelles associations, effet sur la dynamique de la population résidentielle de la commune,…*

***Maison multiservices****: nature des services mis à disposition et des activités, fréquentation, emplois créés*

***Espace publics de convivialité****: lieu d’activités de manifestations, attractivité de la commune et création indirecte d’emploi/ de nouvelles activités (commerce,..)* [↑](#footnote-ref-2)